

Comune di Cameri (Novara)

Variante Parziale n. 31 al PRGC - Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

DI ACCOGLIERE le osservazioni pervenute, come meglio descritte nell'allegato documento denominato "Quaderno delle osservazioni e proposte di controdeduzione" elaborato dall'Arch. Roberto Ripamonti con studio ad Omegna in Vicolo Pasquello n. 8;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 31 al PRGC, per l'individuazione di nuove modalità di attuazione delle "Aree di ricomposizione urbana" comprese tra le Vie Neruda e Matteotti, integrate con le prescrizioni ed indicazioni risultanti dalla "*Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS*", redatta dall'arch. Roberto Gazzola e contenute nel decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 47 del 14/04/2016, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'arch. Roberto Ripamonti, con studio ad Omegna in Vicolo Pasquello n. 8, nel mese di giugno 2016, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborato A - Relazione illustrativa;

Elaborato B - Norme Urbanistico - Edilizie di Attuazione (estratto art. 16);

Elaborato C - Estratti di raffronto N.U.E.A. oggetto di variante (art. 16 vigente e proposta di variante) e classificazione in variante

Tavola 1 - Azzonamento delle Aree Urbanizzate - scala 1:5.000;

Tavola 2 - Azzonamento Generale - scala 1:10.000;

Tavola 3.6 - Azzonamento delle Aree Urbanizzate - scala 1:2.000;

Tavola 3.8 - Azzonamento delle Aree Urbanizzate - scala 1:2.000;

Tavola 3bis - Azzonamento delle Aree Urbanizzate - Comparti/Ambiti di attuazione - scala 1:2.000;

Tavola 7 - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000;

Tavola 7A - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000;

Tavola 8 - Adeguamento PRG alla DCR 59-10831/2006 Programmazione di urbanistica commerciale, riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 - scala 1:5.000;

DI APPROVARE inoltre la "*Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS*", redatta dall'arch. Roberto Gazzola;

DI DICHIARARE che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nell'allegata "*Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS*", la presente variante al PRG viene esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;

b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture e/o le statuizioni normative a rilevanza sovra comunale;

c) riduce la quantità globale di aree a servizi per le modifiche relative a Strada Monte Bianco (1.200 mq pari a 0,09 mq/ab – stanza) mentre prevede la possibile redistribuzione delle aree a standard nel contesto dei comparti/ambiti di attuazione confermandone la superficie complessiva;

d) per le motivazioni del precedente punto, non aumenta la quantità globale delle aree a servizi;

e) non incrementa la capacità insediativa residenziale poiché conferma i parametri previsti dalla normativa vigente, applicati a superfici corrispondenti a quelle del PRG vigente per l’“Area di ricomposizione urbana”, salvo una limitata riduzione C.I.R. per il comparto di Strada Monviso;

f) non riguarda modifiche delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;

g) non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all’utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell’art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia.

e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come “Variante Parziale”;

DI ALLEGARE il prospetto numerico di verifica delle condizioni di cui all’art. 17 comma 5 p. c) d) e) f) della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che, con la verifica di assoggettabilità della variante alla VAS, verrà ottemperato anche al dispositivo dell’art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;

DI DARE ATTO che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché con le misure di salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale riadottato in data 18/05/2015 con DGR n. 20-1442;

DI APPROVARE a tale riguardo, l’apposita scheda che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.

(omissis)

Il Responsabile dell’Area
Margherita TESTA